

## Erbauseinandersetzung hinsichtlich eines Grundstücks

Mit der folgenden Checkliste können Sie sich einen ersten Überblick über die wichtigsten der Angaben verschaffen, mit denen Sie uns die Vorbereitung eines Besprechungstermins und darauf aufbauend eines Entwurfs für die von Ihnen gewünschte Urkunde erleichtern. Da die Liste jedoch eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann oder soll, stehen wir mit unseren Mitarbeitern Ihnen auch immer direkt für Ihre Fragen zur Verfügung.

Es bleibt also selbstverständlich Ihnen überlassen, ob Sie uns die Liste - ganz oder zum Teil ausgefüllt - vorab übermitteln möchten.

Angaben zur Erbgemeinschaft	Erbe 1	Erbe 2	Erbe 3
Name			
Vorname			
Ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße, Hausnummer			
PLZ, Ort			
Familienstand	ledig            geschieden verheiratet    verwitwet	ledig            geschieden verheiratet    verwitwet	ledig            geschieden verheiratet    verwitwet
Güterstand	ohne Ehevertrag verheiratet Güter- trennung	ohne Ehevertrag verheiratet Güter- trennung	ohne Ehevertrag verheiratet Güter- trennung
Staatsangehörigkeit			
Steuerliche Identifikations-Nr. <sup>1</sup>			
Telefon			
Telefax			
E-Mail			

Angaben zum Erblasser (verstorbene Person)	
Name	
Vorname	
Ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Todestag	
Todesort	

Angaben zum Nachlassgericht			
Ort			
Geschäftsnummer			
Angaben zum Grundstück			
Grundbuchamt			
Gemarkung / Grundbuchblatt			
Grundstücke (Flur/Flst.-Nrn.)			
Erwerber	Erbe	Erbe	Erbe

Angaben zum Vertragsinhalt			
Wohnungsrecht	nicht gewünscht für Erben	und dessen Ehegatten	Vermietung zulässig
Nießbrauch	nicht gewünscht für Erben	und dessen Ehegatten	Berechtigter trägt Kosten <sup>n</sup>
Hinauszahlung	nicht gewünscht	gewünscht	
Zahlungsverpflichteter	Erbe	Erbe	Erbe
Zahlungsempfänger	Erbe	Erbe	Erbe
Höhe und Fälligkeit	Betrag:	€ Fällig zum:	
Bestehende Verbindlichkeiten	nicht vorhanden	vorhanden trägt Erbe	

Angaben zur Nutzung			
vermietet	ja	nein	teilweise

Angaben zur Auseinandersetzungsart			
	Erbauseinandersetzung	Teilerbauseinandersetzung	Vermächtniserfüllung

Sonstiges	
Sonstiges	

Angaben zur Finanzierung	
Bank-Finanzierung	nicht gewünscht      gewünscht

Entwurf an Erbe 1		Entwurf an Erbe 2		Entwurf an Erbe 3	
Post	Telefax	Post	Telefax	Post	Telefax
E-Mail		E-Mail		E-Mail	

**Hinweis:**

**!Ihre persönliche steuerliche Identifikationsnummer finden sie etwa auf Ihrem letzten Einkommenssteuerbescheid.**