

Kaufvertrag

Mit der folgenden Checkliste können Sie sich einen ersten Überblick über die wichtigsten der Angaben verschaffen, mit denen Sie uns die Vorbereitung eines Besprechungstermins und darauf aufbauend eines Entwurfs für die von Ihnen gewünschte Urkunde erleichtern. Da die Liste jedoch eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann oder soll, stehen wir mit unseren Mitarbeitern Ihnen auch immer direkt für Ihre Fragen zur Verfügung.

Es bleibt also selbstverständlich Ihnen überlassen, ob Sie uns die Liste - ganz oder zum Teil ausgefüllt - vorab übermitteln möchten.

Angaben zum Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Familienstand	ledig geschieden verheiratet verwitwet	ledig geschieden verheiratet verwitwet
Güterstand	ohne Ehevertrag verheiratet Gütertrennung	ohne Ehevertrag verheiratet Gütertrennung
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikations-Nr.		
Telefon / Telefax		
E-Mail		

Angaben zum Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Familienstand	ledig geschieden verheiratet verwitwet	ledig geschieden verheiratet verwitwet
Güterstand	ohne Ehevertrag verheiratet Gütertrennung	ohne Ehevertrag verheiratet Gütertrennung
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikations-Nr.		
Telefon / Telefax		
E-Mail		
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum zu %	Alleineigentum zu %

Angaben zum Objekt			
Grundbuchamt			
Gemarkung / Grundbuchblatt			
Grundstücke (Flur/Flst.-Nrn.)			
Lage / Anschrift			
Art des Grundstückes	Acker- / Waldfläche Eigentumswohnung	Bauplatz	Haus
Mitverkaufte Flächen	Stellplatz	Garage	Keller
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände			
Name / Adresse des Verwalters (Nur bei Eigentumswohnung)			

Angaben zum Kaufpreis				
Kaufpreis				€
Darin enthalten:				
bewegliche Gegenstände				€
anteilige Reparaturrücklage				€
sonstiges				€
Fälligkeit nach	Eintragung Vormerkung zum	Vorliegen Lastenfrei- stellungsunterlagen	Räumung	
IBAN / Konto-Nr. / BLZ				
Name der Bank				

Absicherungen			
Erwerber	Vormerkung		keine
Veräußerer	Vorlageanweisung	Zwangsvollstreckungs- unterwerfung	keine

Nutzung des Vertragsgegenstandes			
Derzeitig	steht leer	bewohnt von Verkäufer	vermietet
wenn nicht leer	wird geräumt bis zum	Mietvertrag wird übernommen	

Sonstiges	
Bekannte wesentliche Mängel	
Sonstiges	

Finanzierung	
Bank-Finanzierung	nicht gewünscht gewünscht

Entwurf an Veräußerer		Entwurf an Erwerber	
Post	Telefax	Post	Telefax
E-Mail		E-Mail	