

Überlassung

Mit der folgenden Checkliste können Sie sich einen ersten Überblick über die wichtigsten der Angaben verschaffen, mit denen Sie uns die Vorbereitung eines Besprechungstermins und darauf aufbauend eines Entwurfs für die von Ihnen gewünschte Urkunde erleichtern. Da die Liste jedoch eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann oder soll, stehen wir mit unseren Mitarbeitern Ihnen auch immer direkt für Ihre Fragen zur Verfügung.

Es bleibt also selbstverständlich Ihnen überlassen, ob Sie uns die Liste - ganz oder zum Teil ausgefüllt - vorab übermitteln möchten.

Angaben zum Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Familienstand	ledig geschieden verheiratet verwitwet	ledig geschieden verheiratet verwitwet
Güterstand	ohne Ehevertrag verheiratet Gütertrennung	ohne Ehevertrag verheiratet Gütertrennung
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikations-Nr. ¹		
Telefon / Telefax		
E-Mail		

Angaben zum Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Familienstand	ledig geschieden verheiratet verwitwet	ledig geschieden verheiratet verwitwet
Güterstand	ohne Ehevertrag verheiratet Gütertrennung	ohne Ehevertrag verheiratet Gütertrennung
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Identifikations-Nr. ¹		
Telefon / Telefax		
E-Mail		
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum zu %	Alleineigentum zu %

Angaben zum Objekt			
Grundbuchamt			
Gemarkung / Grundbuchblatt			
Grundstücke (Flur/Flst.-Nrn.)			
Lage / Anschrift			
Art des Grundstückes	Acker- / Waldfläche Eigentumswohnung	Bauplatz	Haus
Mitübertragene Flächen	Stellplatz	Garage	Keller
Mitübertragene bewegliche Gegenstände			
Name / Adresse des Verwalters (Nur bei Eigentumswohnung)			

Angaben zum Vertragsinhalt			
Wohnungsrecht	nicht gewünscht für Veräußerer	und dessen Ehegatten	Vermietung zulässig
Alleingenutzte Räume			
Räume zur gemeinsamen Nutzung			
Nießbrauch	nicht gewünscht für Veräußerer	und dessen Ehegatten	Berechtigter trägt Kosten
Rückübertragung an Veräußerer	bei Veräußerung / Belastung durch Erwerber Vorversterben des Erwerbers	Zwangsvollstreckung / Insolvenz des Erwerbers	Scheidung des Veräußerers
Hinauszahlung Empfänger Höhe und Fälligkeit	nicht gewünscht Veräußerer Betrag: €	gewünscht in Höhe von: Geschwister Fällig zum:	€
Bestehende Verbindlichkeiten Angaben zur Belastung Gläubiger Höhe der Schulden	nicht vorhanden €	vorhanden trägt Veräußerer	vorhanden übernimmt Erwerber
Ausgleichspflicht zugunsten der Geschwister des Erwerbers	gewünscht	nicht gewünscht	
Regelungen zum Pflichtteilsrecht	Anrechnung des Objekts auf den Pflichtteil beschränkt auf	Verzicht auf den Pflichtteil	vollumfänglich

Nutzung			
vermietet	ja	nein	teilweise

Sonstiges	
Sonstiges	

Finanzierung		
Bank-Finanzierung	nicht gewünscht	gewünscht

Entwurf an Veräußerer		Entwurf an Erwerber	
Post	Telefax	Post	Telefax
E-Mail		E-Mail	

Hinweis:

Ihre persönliche steuerliche Identifikationsnummer finden Sie etwa auf Ihrem letzten Einkommenssteuerbescheid.